

# Stenbjerggård, Ishøj Helhedsplan og renovering



Udarbejdelse af helhedsplan for renovering af boligbebyggelsen Stenbjerggård, tidl. Vejlåparken. Efterfølgende projektering, udbud og byggeledelse.

## PROJEKTTEAM

KHS Arkitekter A/S er arkitektrådgiver med ingeniørfirmaet Bagger-Hansen som totalrådgiver og landskabsarkitektfirmaet Algren & Bruun i samarbejde med BOGL.

## PROJEKTBEKRIVELSE

Der har i hele forløbet været en meget tæt dialog mellem KHS arkitekter, afdelingsbestyrelsen og forretningsføreren om projekt og økonomi. Og der har været stor fokus på beboerdemokratiet og på beboerhåndteringen i udførelsesfasen.

Renoveringen har betydet en fuldstændig transformation af det gamle slidte betonbyggeri, der nu står med smukke murede facader, nye vinduer, glasinddækkede altaner, totalrenoverede opgange og meget mere. Den brede 'gade' op igennem bebyggelsen er blevet til et dejligt strøg med smukke varierede uderum til ophold og leg.

Takket være en vellykket projektering og en meget fokuseret byggestyring er sagen gennemført uden væsentlige problemer, og økonomirammen er overholdt.

I byggeperioden blev der tilknyttet en fuldtids beboerkoordinator, der stod for alt omkring varslinger og koordinering med beboerne. Dette var et stort plus i forbindelse med gennemførelsen.

Vores egen meget tætte dag for dag-styring af byggeaktiviteter og mangelafhjælpning i det enkelte boliger og de faste procedurer for varslinger og håndværkernes besøg i lejlighederne skabte både tryk og også en god stemning omkring byggeprojektet som helhed.



- ▣ PROJEKTTYPE: Renovering og nybyggeri
- ▣ ENTREPRISEFORM: Hovedentreprise
- ▣ BYGHERRE: Ishøj Boligselskab v. Domea.dk
- ▣ AREAL: 26.700 m<sup>2</sup>
- \* SAMARBEJDSPARTNERE: Bagger-Hansen og Algren og Bruun i samarbejde med BOGL
- STATUS: Udført