

# Kirsebærbakken i Hillerød 56 almene boliger

Med KHS Arkitekters vinderforslag får den bevaringsværdige hovedbygning i Hillerøds første plejehjem fra 1919 en central placering i en ellers ny boligbebyggelse omkring et fint fælles gårdrum.



## ORGANISATION

KHS Arkitekter er bygherrerådgiver og har stået for konkurrenceprojekt, bidrag til lokalplan samt totalentrepriseudbud. Byggeriet opføres i totalentreprise af Dansk Boligbyg A/S.

## PROJEKTBEKRIVELSE

Projektets hovedgreb er bygningernes organisering som en åben karré omkring et centralt og bilfrit gårdrum, der tilvejebringer optimale muligheder for ophold og leg. P-pladser placeres uden for gårdrummet nord og øst for karréen.



Hovedbygningen vil fremstå meget tæt på sin oprindelige form med en fin symmetri, gule pudsede facader, hvide opsprossede vinduer og med det stejle, røde tegltag.

De nye bygninger syd for hovedbygningen, som indrammer det symmetriske gårdrum, opføres ligesom hovedbygningen i 2½ etage og med røde tegltage. Facaderne står i blankt murværk med blødstrøgne facadesten i en lys, varm farve.

Vi forstærker gården som bebyggelsens sociale rum. Adgangen til alle boliger sker gennem gårdrummet. I kantzonen langs bygningerne indrettes halvprivate opholdsarealer, der inviterer til ophold og kontakt med de omkringboende og forbipasserende.

Alt regnvand samles og føres til en langsgående regnvandsgrøft, en 'wadi', mellem parkeringsarealet og bebyggelsen. Wadien beplantes med stauder og mindre træer, således at den danner en naturlig afgrænsning op mod stueboligernes haver. Vandet opsamles og nedsives i regnvandssøer.

Boligerne er to-, tre- og firerums familieboliger, og hovedvægten er på trerums boliger, der efterspørges mest. Allerede ved annonceringen af lokalplanen opstod der en lang venteliste til boligene.

- 📄 PROJEKTTYPE: Nybyggeri & renovering
- 🏢 ENTREPRISEFORM: Totalentreprise
- 🏠 BYGHERRE: Hillerød Ældreboligselskab v. Domea.dk
- 📏 AREAL: 5.072 m<sup>2</sup>
- ✳️ SAMARBEJDSPARTNERE:  
Totalentreprenør: Dansk Boligbyg A/S  
Ingeniør: Dines Jørgensen A/S