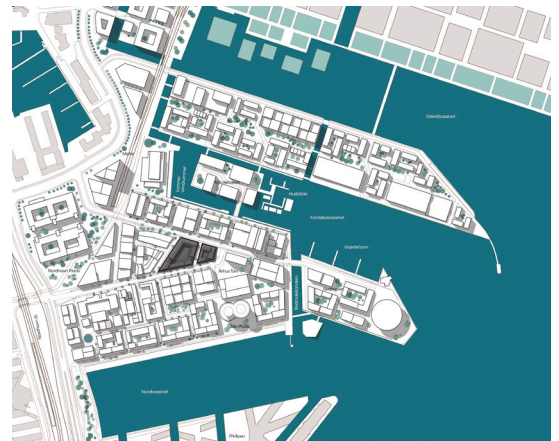


Orienten i Nordhavn, Kbh. Ø

Boliger, daginstitution, butikker og cafeer



KHS lykkes med unik blandet bebyggelse med almene lejeboliger i det nye Århusgadekvarter, der ellers domineres af dyrere ejerboliger.

PROJEKTTEAM

KHS Arkitekter er totalrådgiver og arkitekt.
Dorte Mandrup A/S er underrådgiver på arkitektprojektet.
De øvrige underrådgivere er Dines Jørgensen & Co. A/S Rådgivende
Ingeniører og landskabsarkitektfirmaet BOGL.

PROJEKTBESKRIVELSE

Projektet følger Strukturplanen for Nordhavns ambition om at skabe en tæt, mangfoldig og levende by, der understøtter mødet mellem mennesker, og hvor der er porøsitet i zonen mellem offentligt og privat.

Bebyggelsens to karréer er komponeret af flere volumener med varierende højder og facadeudtryk, og udformet med en serie af udendørs opholdsrum på forskellige skalaniveauer, fra det offentlige til det halvprivate, hvor man kan være synlig uden at føle sig eksponeret. Langs Århusgade bidrager butikker og cafeer i stueplan til at skabe et levende byliv.

De almene boliger varierer i størrelse og typer, og adgangsvejene er en kombination af opgange og altangange i varierende niveauer. De to opgangsfællesskaber fremtræder som 'tårne' i hver sin karré. Tagterrasserne tilbyder fælles opholdsarealer i varierende niveauer med lys og udsigt over by og havn. Gårdrummet i den vestlige karré fungerer som legeplads for daginstitutionen i dagtimerne og som fælles friareal for beboerne i den øvrige tid.

Projektet omfatter 98 almene familieboliger, 9 ungdomsboliger, to opgangsfællesskaber med i alt 24 boliger iht. Lov om social service, en daginstitution samt butikker, caféer og en restaurant.

Byggeriet bliver bæredygtighedscertificeret efter DGNB-standard.

- 📄 PROJEKTTYPE: Nybyggeri
- 🏢 ENTREPRISEFORM: Hovedentreprise
- 🏠 BYGGERE: Boligselskabet Domea København, v/Domea.dk, By og Havn I/S, Københavns Kommune (SOF og BUF)
- 📏 AREAL: 13.900 m²
- ✳️ SAMARBEJDSPARTNERE: Dorte Mandrup A/S, Dines Jørgensen & Co A/S, BOGL A/S