

Trylleskoven II i Solrød

71 almene boliger i Trylleskov Strand



Med KHS Arkitekters vinderforslag, bygges 71 familieboliger på en af 'boligøerne' på den grønne fælled i Trylleskov Strand.

ORGANISATION

KHS arkitekter er bygherrerådgiver.
Bebyggelsen opføres i totalentreprise af Dansk Boligbyg A/S.

PROJEKTBEKRIVELSE

Bebyggelsens markante planfigur danner fire bilfri opholdsgader, der mødes i boligøens centrale torv. Bebyggelsen får på den måde karakter af en lille by på en ø. Bebyggelsen er tættest og højest i midten og lavest og mere åben ved boligøens kant. Kørsel og parkering sker langs boligøens kant.

Boligerne ligger i to og tre etager omkring de intime gaderum. Halvprivate kantzoner langs husene inviterer til udeophold og kontakt med omkringboende og forbigående.
Bygningens facadespring og forskydninger danner sammen med den varierende højde mellem to og tre etager et forløb af skiftende rumdannelser i bolig-gaderne.
Bygningerne fremstår som murede, skarptskårne volumener i tegl. Til facaderne er der valgt blødtstrøgne teglsten i tre varme, rødlige nuancer fra mørkt til lyst og varierende farve- og materialekarakterer på vinduer og døre.
Miljørigtig projektering og en bevidst holdning til bl.a. materialernes levetid er med til at reducere bebyggelsens miljøaftryk og billiggøre boligudgifter og driftsøkonomi.

Bebyggelsen giver et bredt boligudbud med etrums-, torums-, trerums- og firerums boliger. Der er i projektet lagt stor vægt på at indrette flest mulige boliger med god tilgængelighed, så de vil kunne bruges af personer med et bevægelseshandicap.

- 📄 PROJEKTTYPE: Nybyggeri
- 🏢 ENTREPRISEFORM: Totalentreprise
- 🏠 BYGHERRE: Boligselskabet Domea Solrød, v/Domea.dk
- 📏 AREAL: 5.827 m²
- ✦ SAMARBEJDSPARTNERE: Dines Jørgensen & Co., Yards Landscape