

Boligbebyggelsen Solkysten, Industriskellet 15-19, Ishøj



106 nye almene boliger i urbant miljø i et tidligere industriområde i Ishøj.

PROJEKTTEAM

KHS Arkitekter er totalrådgiver og arkitekt.

Underrådgivere er Oluf Jørgensen A/S rådgivende ingeniører og Opland.

PROJEKTBESKRIVELSE

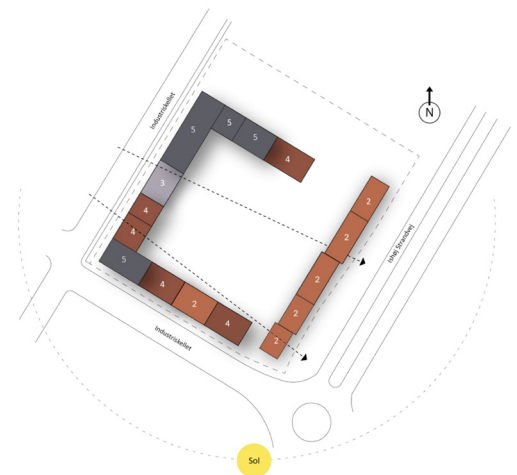
Den nye bebyggelse er en del af et nyt boligområde, der er under etablering i det, der tidligere var 'Det lille industriområde'.

Planlægningen tilsigter bevidst et urbant miljø, som understøtter det sociale liv og styrker trygheden i området.

Bebyggelsen opføres i to til fem etager. Den bygges som en næsten lukket karre med en smal grøn kantzone som overgang langs de omgivende veje. Bygningskroppene opdeles i mindre enheder med skift i bygningshøjde og facadefarver, og differentieringen i bygningshøjderne er lavet, så der sikres gode solforhold i de udendørs, rekreative arealer. Facaderne pudses med indfarvet puds i rødlige og mørkegrå nuancer, der understøtter facadernes vertikale opdeling.

Lejlighedsfordelingen med flest to- og trerumsboliger er fastlagt med henblik på at skabe en bred beboersammensætning og tilpasset efterspørgslen i området, hvor der i øvrigt er mange større familieboliger.

Midt i bebyggelsen etableres et grønt haverum med fælles aktiviteter og opholdssteder, private terrasser til boliger i stueetagen samt regnvandsbed til LAR. Som supplement til de fælles friarealer på terrænen etableres desuden to fælles tagterrasser, hvorfra der er udsigt til Ishøj Strandpark. Opgange udføres med gennemgang i stueetagen, så beboerne får let adgang til både gård og gade.



- 📄 PROJEKTTYPE: Nybyggeri
- 🏢 ENTREPRISEFORM: Hovedentreprise
- 🏠 BYGGERE: Ishøj Boligselskab v. Domea A/S
- 📏 AREAL: 8.556 m²
- 💰 BYGGESUM: 130 mill dkk
- ✳️ SAMARBEJDSPARTNERE: Oluf Jørgensen A/S, Opland
- ➔ STATUS: Under udførelse