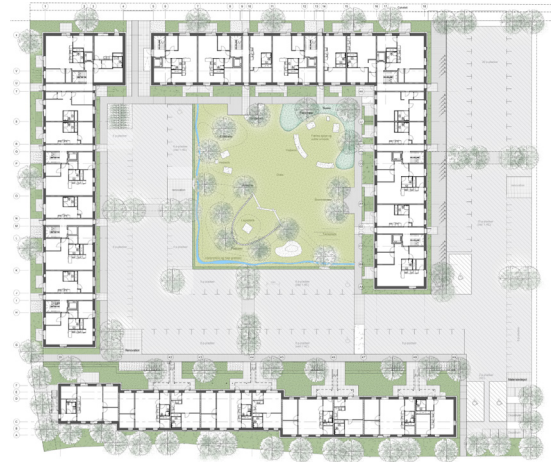


Boligbebyggelsen Solkysten, Industriskellet 15-19, Ishøj



106 nye almene boliger i urbant miljø i et tidligere industriområde i Ishøj.

PROJEKTTEAM

KHS Arkitekter er totalrådgiver og arkitekt.

Underrådgivere er Oluf Jørgensen A/S rådgivende ingeniører og Thing & Brandt Landskab.

PROJEKTBEKRIVELSE

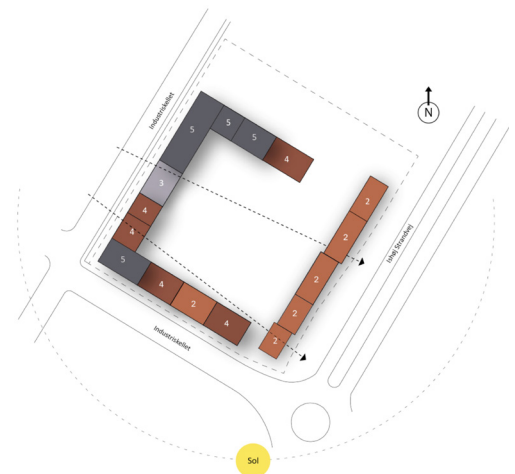
Den nye bebyggelse er en del af et nyt boligområde, der er under etablering i det, der tidligere var 'Det lille industriområde'.

Planlægningen tilsigter bevidst et urbant miljø, som understøtter det sociale liv og styrker trygheden i området.

Bebyggelsen opføres i to til fem etager. Den bygges som en næsten lukket karre med en smal grøn kantzone som overgang langs de omgivende veje. Bygningskroppene opdeles i mindre enheder med skift i bygningshøjde og facadefarver, og differentieringen i bygningshøjderne er lavet, så der sikres gode solforhold i de udendørs, rekreative arealer. Facaderne pudses med indfarvet puds i rødlige og mørkegrå nuancer, der understøtter facadernes vertikale opdeling.

Lejlighedsfordelingen med flest to- og trerumsboliger er fastlagt med henblik på at skabe en bred beboersammensætning og tilpasset efterspørgslen i området, hvor der i øvrigt er mange større familieboliger.

Midt i bebyggelsen etableres et grønt haverum med fælles aktiviteter og opholdssteder, private terrasser til boliger i stueetagen samt regnvandsbed til LAR. Som supplement til de fælles friarealer på terrænen etableres desuden to fælles tagterrasser, hvorfra der er udsigt til Ishøj Strandpark. Opgange udføres med gennemgang i stueetagen, så beboerne får let adgang til både gård og gade.



- 📍 PROJEKTTYPE: Nybyggeri
- 🏢 ENTREPRISEFORM: Hovedentreprise
- 🏠 BYGHERRE: Ishøj Boligselskab, v/Domea.dk
- 📐 AREAL: 8.556 m²
- ✳️ SAMARBEJDSPARTNERE: Oluf Jørgensen A/S og Op land